

Учредительный договор

Ассоциации

«Объединение саморегулируемых организаций оценщиков»

г. Москва

«02» сентября 2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Юридические лица Российской Федерации:

1	<p>Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ»</p> <p>Регистрационный номер учредителя в едином государственном реестре СРОО 0004, ОГРН 1064200005198, ИНН 4205113531, адрес: 105062, город Москва, переулок Фурманский, дом 9, в лице: Генерального директора Зыка Игоря Петровича, действующего на основании Устава</p>
2	<p>Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»</p> <p>Регистрационный номер учредителя в едином государственном реестре СРОО 0007, ОГРН 1047746007484, ИНН 7719285541, адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6А, в лице Исполнительного директора Антимонова Виктора Валериевича, действующего на основании Устава</p>
3	<p>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»</p> <p>Регистрационный номер учредителя в едином государственном реестре СРОО 0011, ОГРН 1107799012584, ИНН 7709443904, адрес: 109028, г. Москва, Большой Трехсвятительский переулок, д. 2/1, стр. 2, оф. 29-34, в лице: Президента Каминского Алексея Владимировича, действующего на основании Устава</p>
4	<p>Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков»</p> <p>Регистрационный номер учредителя в едином государственном реестре СРОО 0012, ОГРН: 1107799001310, ИНН: 7720286797, адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, 31, офис 322, в лице: Генерального директора Шевцовой Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава</p>
5	<p>Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»</p> <p>Регистрационный номер учредителя в едином государственном реестре СРОО 0013, ОГРН 1102300008590, ИНН 23111130750 адрес: Краснодарский край, г. Краснодар,</p>

	ул. Атарбекова, д.5/1, в лице: Генерального директора Мизина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава
6	<p>Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»</p> <p>Регистрационный номер учредителя в едином государственном реестре СРОО 0014, ОГРН 1126600002429, ИНН 6685993767, адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 201, в лице: Генерального директора Лебедева Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава</p>

именуемые в дальнейшем «Учредители», договорились о создании некоммерческой корпоративной организации - Ассоциация «Объединение саморегулируемых организаций оценщиков», далее по тексту «Ассоциация».

1.2. Ассоциация является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной саморегулируемыми организациями оценщиков на добровольной основе для достижения целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Объединение саморегулируемых организаций оценщиков».

1.5. На английском языке: Association «Community of self-regulatory organizations of appraisers».

1.6. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «ОСОО».

1.7. Местонахождение Ассоциации – Единоличного исполнительного органа Ассоциации: 125167, Российская Федерация, город Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.

1.8. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.9. Ассоциация осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

1.10. Цели, задачи, основные функции, права, направления деятельности Ассоциации определены в ее Уставе.

2. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

2.1. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- взносы членов Ассоциации, уплачиваемые в порядке, установленном настоящим Уставом и Положением о членстве в Ассоциации;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- другие, не запрещенные законом поступления.

- 2.2. Порядок регулярных поступлений от членов Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.
- 2.3. Взносы могут уплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.
- 2.4. Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членами Ассоциации и Общим собранием членов в рублях.
- 2.5. Членские взносы используются на содержание аппарата управления и обеспечение деятельности Ассоциации, предусмотренной Уставом.
- 2.6. Ассоциации принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или иным образом.
- 2.7. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги и иное имущество.
- 2.8. Ассоциация отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

- 3.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, имеющие статус СРОО в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), а также признающие настоящий Устав, разделяющие цели Ассоциации, активно участвующие в деятельности Ассоциации, внесшие вступительный взнос и выполняющие положения Устава Ассоциации.
- 3.2. Членами Ассоциации являются учредители, а также вступившие новые юридические лица, удовлетворяющие требованиям Устава Ассоциации.
- 3.3. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридических лиц.
- 3.4. Прием нового члена Ассоциации осуществляется Общим собранием Ассоциации на основании поданного им заявления.
- 3.5. Порядок принятия решения о приеме члена в Ассоциацию и исключения из Ассоциации, членские обязанности устанавливаются в Уставе Ассоциации.
- 3.6. В случае выхода (исключения) члена Ассоциации вступительные и периодические членские взносы возврату не подлежат.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

- 4.1. Члены Ассоциации имеют право:
 - безвозмездно пользоваться возможностями, предоставляемыми членам Ассоциации;
 - участвовать в управлении делами Ассоциации, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Ассоциации;
 - получать информацию о деятельности Ассоциации и доступ к учредительным документам, положениям, решениям органов управления, финансовым и бухгалтерским

документам, документам, регламентирующим трудовую деятельность сотрудников Ассоциации, документам бухгалтерского и налогового учета, годовым отчетам и годовым бухгалтерским балансам, заключениям государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- по своему усмотрению выходить из Ассоциации в любое время;
- вносить предложения в повестку дня Общих собраний членов Ассоциации;
- обращаться в руководящие органы Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- использовать принадлежность к Ассоциации в целях рекламы своей деятельности в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
- осуществлять иные права, предусмотренные для членов Ассоциации действующим законодательством.

Каждый член Ассоциации осуществляет свое право на участие в управлении делами Ассоциации через своего представителя. Представитель члена Ассоциации действует на основе законных полномочий или надлежащим образом оформленной доверенности.

4.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения Устава;
- выполнять решения, принятые органами управления Ассоциации в пределах их компетенций, установленных Уставом Ассоциации;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- своевременно вносить членские взносы;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если такое участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

5. ПОРЯДОК СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ ПО СОЗДАНИЮ АССОЦИАЦИИ

5.1. Для создания Ассоциации и достижения ее целей Учредители:

- обеспечивают согласование и подписание всех необходимых для государственной регистрации документов Ассоциации;
- за свой счет обеспечивают оплату необходимых расходов (включая нотариальные сборы, государственные пошлины и т.д.).

- 5.2. При создании Ассоциации Учредители несут расходы за свой счет.
- 5.3. Ассоциация не отвечает по обязательствам ее членов, за исключением указанных выше обязательств, связанных с ее созданием.
- 5.4. Взаимодействие Учредителей Ассоциации по ее созданию организует Исполнительный директор Ассоциации.
- 5.5. Исполнительный директор Ассоциации обеспечивает оформление и подачу на государственную регистрацию документов по созданию Ассоциации.

6. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИЕЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

- 6.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее – Собрание). Норма представительства от каждого члена Ассоциации – один представитель с правом одного голоса. Компетенция Собрания Ассоциации и порядок принятия им решений определены Уставом Ассоциации.
- 6.2. В период между Собраниями руководящим органом Ассоциации является постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации, возглавляемый Президентом Ассоциации.
- 6.3. Президент Ассоциации имеет двух заместителей – Вице-президентов. Президент и Вице-президенты избираются учредителями Ассоциации на учредительном собрании Ассоциации.
- 6.4. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Исполнительный директор. Единоличный исполнительный орган Ассоциации действует в пределах полномочий, установленных Уставом Ассоциации и иными внутренними документами.
- 6.5. Неисполнение Исполнительным директором Ассоциации должностных обязанностей, решений органов управления Ассоциации, нарушение положений настоящего договора, Устава и иных внутренних документов Ассоциации является основанием для досрочного прекращения полномочий Исполнительного директора Ассоциации.
- 6.6. Компетенция и порядок избрания и прекращения полномочий каждого органа управления определены Уставом Ассоциации.

7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ УЧРЕДИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕГО





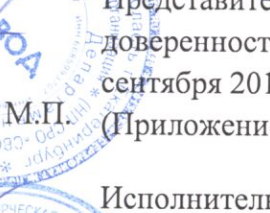

- 7.1. Во взаимоотношениях членов Ассоциации настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Учредителями.
- 7.2. Договор подлежит государственной регистрации.
- 7.3. Срок действия Договора не устанавливается.
- 7.4. Договор расторгается в случаях и в порядке, которые установлены соглашением членов Ассоциации и действующим законодательством.
- 7.5. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме при участии всех Учредителей - членов

Ассоциации с последующей государственной регистрацией таких изменений и дополнений.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента их государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством, и становятся неотъемлемой частью настоящего Учредительного договора.

7.7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении, а также в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются судом в соответствии с законодательством.

8. ПОДПИСИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИИ

ФИО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	ОРГАНИЗАЦИЯ
 Генеральный директор - Вых Игорь Петрович М.П.	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ»
 Президент - Каминский Алексей Владимирович М.П.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
 Генеральный директор - Шевцова Ирина Анатольевна М.П.	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков»
 Генеральный директор - Мизин Александр Анатольевич М.П.	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»
 Представитель по доверенности № 011 от 01 сентября 2014г. (Приложение № 2) М.П.	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»
 Исполнительный директор — Антимов Виктор Валериевич М.П.	Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация — Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «16» октября 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1147799016287.
Сведения в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций внесены за учетным номером 7714061410.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 6 листов.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве



Р.Р. Клопцов

02 ОКТ 2014