**ПАМЯТКА**

НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНА К ОЦЕНЩИКАМ,

обязательные для исполнения с 22 июля 2014 года

**В соответствии со статьей 15 Закона об оценочной деятельности оценщик обязан:**

* Соблюдать требования нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных СРО, членом которой он является.
* Представлять ежеквартально в СРО информацию о подписанных оценщиком в указанный период отчетах **с указанием**:
* даты составления отчета;
* порядкового номера отчета;
* объекта оценки;
* вида определенной стоимости;
* фамилии, имени и (при наличии) отчества оценщика, составившего отчет, или фамилией, имен и отчеств (при наличии) оценщиков, составивших отчет;
* наименования юридического лица, заключившего договор на проведение оценки
(при наличии).

***(Срок предоставления квартальной отчетности определяется внутренними документами СРО)***

* Включать информацию об отчете и экспертном заключении на отчет в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц в течение десяти рабочих дней по истечении шести месяцев с даты составления отчета об оценке объекта оценки. Обязанность возникает в случае обязательного проведения оценки.

***(данное требование применяется с 01.06.2015.)***

* Хранить копии подписанных оценщиком отчетов, а также копии документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение трех лет с даты составления отчета.
* Представлять в СРО информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе о соответствии этого юридического лица требованиям Закона об оценочной деятельности.
* Оценщик обязан уведомлять исполнительный орган ДСО об изменении сведений о себе, которые предоставляются в соответствии с требованиями, определенными внутренними документами СРО, в течение трех дней после даты, с которой произошли изменения, с указанием новых персональных данных и предоставлением копий соответствующих документов, заверенных должным образом.

 **Структура данных оценщика для предоставления в СРО:**

* Фамилия, имя, отчество;
* дата и место рождения;
* паспортные данные;
* номера контактных телефонов;
* место жительства;
* почтовый адрес;
* адрес электронной почты;
* сведения о договоре страхования ответственности оценщика;
* ИНН и дата выдачи;
* ОГРНИП и дата регистрации (для ИП);
* место фактического осуществления деятельности (для ИП);
* информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор;
* общий трудовой стаж;
* стаж в оценочной деятельности.

Обязательное страхование ответственности

Оценщик обязан предоставлять в СРО копию полиса страхования ответственности оценщика, заверенную страховой компанией или нотариально.

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее - договор обязательного страхования ответственности) являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Оценщик** не должен допускать перерывов между сроками действия полиса страхования (Закон об оценочной деятельности, статьи 24.6, 24.7). **Полис** обязательного страхования ответственности оценщика **должен быть оформлен на физическое лицо**, а не на работодателя и не на индивидуального предпринимателя.

**Юридическое лицо**, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано страховать свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на срок не менее чем один год.

**Минимальные размеры страховых сумм:**

* для оценщика – **300 000 рублей**
* для оценочной компании, при проведении оценочных работ - **5 000 000 рублей;**

 при проведении государственной кадастровой оценки – **30 000 000 рублей.**